

CAHIERS de R.U.E.S*

CITÉ DU CORBEAU



n°2

Avril 2022

Cahiers d'informations sur la
*Rénovation Urbaine Et Sociale
de la cité du corbeau à Quiévrechain

Atelier Mémoire

Appel à contribution



Vous habitez ou vous avez vécu à la Cité du Corbeau à Quiévrechain, nous souhaitons vous associer à un travail de recueil de mémoire de la Cité.

Vous possédez des photos, des articles de presse, et vous avez envie de partager au sein d'un collectif d'habitants votre parcours et vos souvenirs.

L'association « Quiévrechain d'hier et d'aujourd'hui » et la ville de Quiévrechain se proposent de vous accueillir régulièrement au sein d'un atelier encadré par des bénévoles pour mener à bien cette aventure.

Votre témoignage nous intéresse et vous êtes les bienvenus.

Un recueil de photos et de témoignages sera édité, afin de conserver la richesse de la mémoire de la Cité du Corbeau.

Contact : Didier Monnier

Mairie de Quiévrechain

Tél.: 03 27 45 42 24

Edito

Madame, Monsieur,

Comme vous le savez, la cité du Corbeau va disparaître au profit au profit d'un nouvel aménagement. Classé d'intérêt communautaire, l'avenir du site avance à grands pas. La place du Corbeau est réaménagée. Les études de renaturation du site dans son ensemble sont en cours.

Les relogements se poursuivent. Grâce à l'offre personnalisée proposée par Maisons et Cités, plus de 70% des habitants du quartier ont trouvé une solution de relogement. En effet, le dossier de la cité du Corbeau fait l'objet d'un suivi particulier par la ville et nous faisons au mieux pour reloger les habitants. Ces derniers sont prioritaires pour un nouveau domicile, dans la ville comme dans les communes voisines.

J'ai bien conscience qu'il est parfois difficile de changer de quartier et d'environnement. Mais nous devons garder à l'esprit la nécessité d'une telle opération : face aux risques d'inondations et à l'impossibilité de répondre à la réglementation du Plan de Prévention des Risques Naturels, il est aujourd'hui impossible pour le bailleur d'obtenir les autorisations nécessaires à la réhabilitation des habitations dégradées.

Toutefois, si la nature y reprend bientôt ses droits, il est important de rappeler que des familles y ont vécu. Afin de garder intact le souvenir de cette ancienne cité minière, un souvenir commun à tous Quiévrechinois, l'association « Quiévrechain d'Hier et d'Aujourd'hui » va mettre en place un travail sur la mémoire des habitants du lieu. N'hésitez pas à entrer en contact avec eux.

Valenciennes Métropole, la Ville et Maisons et Cités continuent de s'investir pour vous offrir un cadre de vie toujours plus agréable. Ce projet de renouvellement urbain est un chantier d'envergure. Mais il modifiera en profondeur votre environnement pour un meilleur quotidien.

Bien à vous,

PIERRE GRINER

Maire de Quiévrechain

Avancement du projet



La cité du Corbeau fait partie des 10 cités minières prioritaires retenues, à l'échelle du territoire de Valenciennes Métropole, pour faire l'objet d'un projet de renouvellement urbain.

Une première étude en 2015 a montré que la réhabilitation de la cité n'est pas envisageable en raison des risques d'inondation.

La Ville de Quiévrechain, Valenciennes Métropole et Maisons et Cités se sont

donc accordés sur le principe de démolition totale de la cité et de développement d'un projet de renaturation.

Une seconde étude, réalisée par un groupement de paysagistes, urbanistes et écologues, est en cours depuis le mois de janvier 2022.

Elle durera 5 mois et se décompose en deux phases :

- un diagnostic : les bureaux d'étude ont analysé le territoire (nature du sol, état du cours d'eau, analyse de la faune et de la flore, connexions avec les autres quartiers de Quiévrechain, ...). Cela permet de comprendre les atouts et les faiblesses de ce secteur avant d'engager l'étape suivante.

- des propositions d'aménagement : les paysagistes, urbanistes et écologues vont, sur la base de leurs observations, proposer un projet de renaturation de la cité. Cela signifie que les terrains seront « rendus à la nature ».

La définition du projet de renaturation se précisera au cours du printemps 2022. Les grandes orientations d'aménagement du site pourront vous être présentées dans un prochain Cahier de R.u.e.s.



Témoignage

« Je suis arrivée à Quiévrechain en 1958, dans une petite maison située au 4 pavés, dans le coron de la gendarmerie. Moi, mon mari et mes 3 enfants avons dû déménager 23 ans plus tard car des parkings allaient y être construits à la place. En 1981, nous voici locataires à la Cité du Corbeau.

Nous y avons vécu très heureux mais les années ont passé, et comme moi, le logement a vieilli. La maison finissait par être rongée d'humidité. Un environnement pas très sain pour une dame de mon âge... Mais j'avoue avoir eu beaucoup de mal à partir de cette maison. 40 ans de souvenirs et d'habitudes, ça ne s'efface pas comme ça !

En octobre dernier, Maisons et Cités me propose d'habiter un appartement récent de 60 m2, avec un grand balcon. Il est situé au 2e étage avec ascenseur, rue Cronte-Voye. Le gros avantage est que ma fille habite à quelques mètres, dans cette même rue ! De plus, ici toutes les pièces sont au même niveau, ce qui rassure mes enfants quant aux risques de chute. C'est plus confortable, mais aussi plus sécurisant avec le digicode et la téléalarme. Mon salon est très lumineux grâce à sa grande baie vitrée. Depuis mon balcon, j'ai le plaisir d'observer l'animation de la rue et la verdure qui commence à remplacer l'ancien site des Fibres du Hainaut. Ma fille vient me voir quotidiennement et nous allons souvent faire nos courses à pieds, grâce au centre commercial situé tout près ! Je me plais bien ici. »



Caterina Silanos

90 ans, locataire du Corbeau pendant 40 ans

On vous accompagne dans votre projet de logement

Depuis fin 2019, Maisons et Cités, La ville de Quiévrechain et Valenciennes Métropole sont mobilisés sur les relogements des familles en raison de la démolition des logements de la Cité du Corbeau.

En juillet 2021, une permanence conjointe entre Maisons et Cités et la commune a été mise en place pour permettre aux locataires d'échanger avec les partenaires, sur leurs souhaits de relogement et aussi de transmettre les divers documents relatifs à l'actualisation de leur demande de

logement. A ce jour, 49 relogements ont été réalisés et 3 familles ont une proposition de relogement en cours.

Il n'est pas nécessaire de prendre rendez-vous. N'hésitez pas à venir les rencontrer.

Date des permanences en mairie de Quiévrechain (de 9h30 à 11h30) :

7 avril 2022 • 12 mai • 2 juin 2022