



## Valenciennes



## 2009-2017 : La première phase de la rénovation urbaine du quartier Chasse Royale à Valenciennes



Complexe sportif



Voie nouvelle en travaux



Place en travaux

- Une centralité sur la rue Lomprenz : nouvelles cellules commerciales, aménagement d'une place piétonne, équipement culturel, aménagement de l'entrée du collège, stationnements publics

- Des logements mieux adaptés aux besoins d'aujourd'hui : démolition de 144 logements locatifs sociaux, construction de 74 logements locatifs sociaux en collectif, construction de 9 logements locatifs sociaux individuels, réhabilitation-résidentialisation de 114 logements locatifs sociaux, réserves foncières pour la construction de logements en accession sociale

- Des équipements réhabilités ou neufs pour offrir des services de qualité : réhabilitation et extension de la salle de sport, réhabilitation partielle du centre social, construction d'un équipement culturel

- Des espaces publics requalifiés pour changer l'image du quartier : réaménagement des rues Dubled, Jonas et Gaseur, création d'une nouvelle rue entre la rue Dubled et la rue Jonas, aménagement d'un parvis accessible aux personnes à mobilité réduite devant le centre social, création d'un parc **Bientôt, la transformation se poursuit dans le cadre du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (études en cours) !**

## Financement

Coût total du projet  
(aménagement, démolitions,  
constructions, équipements,  
commerces, ...) :  
40,9 M €

>> Participation Valenciennes  
Métropole : 2,2 M €

>> Autres financeurs :  
ANRU, Région, SIAV, Départe-  
ment, EPARECA, Bailleurs,  
ACSRV, ...

Signature de la convention financière le 28 janvier 2009.  
Transfert du projet de la Ville de Valenciennes  
à Valenciennes Métropole le 1<sup>er</sup> juin 2015

# Zoom sur les secteurs d'intervention :

## 1 Secteur des Enclos



- Résidentialisation et réhabilitation des 94 logements individuels (2014)
- Aménagement de la liaison douce longeant le collège et menant à la passerelle (2014-2015)
- Création d'une liaison piétonne entre les Enclos et la passerelle (2016)

## 2 Place Lomprez



- Construction de 42 logements sociaux et de cellules commerciales (2013-2014)
- Aménagement de la place piétonne (2015-2016)
- Construction de l'équipement culturel (2015-2016)

## 3 Entrée Est



- Réhabilitation – extension de la salle de sport (2014)
- Aménagement de la rue Gaseur (2015)
- Construction de 9 logements locatifs sociaux individuels (2014-2015)



## 4 Îlot Place Haute



- Démolition de l'immeuble 2-4-6 Jonas (2016)
- Démolition de l'ancien Spar (2017)
- Construction de 30 logements locatifs sociaux en collectif (2016-2017)
- Réhabilitation de l'immeuble 7 Jonas (2016-2017)
- Résidentialisation de l'ensemble de l'îlot (2016-2017)
- Réhabilitation partielle du centre social (2017)
- Création d'une nouvelle rue entre la rue Jonas et la rue Dubled (2016-2017)
- Création d'un parc public (2017)